

MOZIONE: VILLA BLANC

B

PREMESSO

Che Villa Blanc è una delle più importanti ville storiche ricadenti nel territorio del Municipio Roma III ed il suo valore storico-artistico, monumentale e ambientale è confermato dai diversi vincoli cui la villa è soggetta: il vincolo di "interesse artistico" apposto nel 1922 (che comportava l'obbligo dell'offerta d'acquisto allo Stato in caso di vendita dell'immobile); il vincolo di "bellezze naturali" apposto nel 1953 (che salvaguardava tutte le alberature del parco); il vincolo di "parco privato vincolato" - come destinazione di piano regolatore - apposto nel 1965 (con l'obbligo di conservare consistenza edilizia e relativa sistemazione a verde con esclusione di nuove costruzioni, cioè dire divieto di qualunque alterazione); il vincolo "monumentale a tutela dell'opera architettonica" apposto nel 1976 dal neonato Ministero dei Beni culturali.

Che le alterne vicende che hanno riguardato negli anni l'assetto proprietario della Villa, hanno rischiato di comprometterne l'unicità e il suo utilizzo a parco pubblico:

- venduta dopo il secondo dopoguerra alla Società Generale Immobiliare, subì negli anni '50 una riduzione di superficie a causa dell'allargamento della via Nomentana;
- negli anni '70, venduta alla Repubblica Federale Tedesca, rischiò di veder demoliti i propri edifici per accogliere la nuova ambasciata, ma fu salvata nel 1975 da una variante al Piano Regolatore che la destinò a verde pubblico;
- agli inizi degli anni '90 nella villa si sarebbe dovuto trasferire il circolo Ufficiali, ma l'accordo con il Comune non fu trovato;
- infine, la LUISS la acquistò nel 1996 e nel 2001 fu adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale una variante al PRG per villa Blanc da zona N a sottozona M4 (insediamenti universitari).

Che sia Circostrizione III che il Municipio Roma III hanno rappresentato più volte con atti del Consiglio la necessità di salvaguardare il parco e gli edifici della villa nonché di garantirne l'apertura al pubblico: risoluzione n. 15 del 6/5/99 e interrogazione al Sindaco n. 1 del 27/6/00; Deliberazione n. 17 del 30/9/2002 (Parere sulla proposta di Nuovo Piano Regolatore) al punto 4 delle osservazioni formulate ha avanzato la seguente richiesta di modifica: "la destinazione di villa Blanc a verde pubblico".

Che per Villa Blanc il Nuovo Piano Regolatore Generale prevede la destinazione a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, con la possibilità di realizzare al suo interno attività compatibili con la fruizione pubblica del parco, come disciplinato all'art. 78 delle Norme Tecniche d'attuazione

Che la Risoluzione n.3 approvata, all'unanimità dei presenti, in seduta pubblica in data 30/11/2010, dal Municipio Roma 3 richiedeva l'acquisizione della Villa da parte del Comune di Roma

CONSIDERATO

Che la lettera inviata in data 23/05/2011 dal Signor Sindaco di Roma Capitale al Presidente del III Municipio esprimeva parere negativo, preso atto della richiesta contenuta nella Risoluzione n.3 del Municipio, in quanto "esigenze connesse agli equilibri di bilancio non consentono di procedere all'acquisizione di Villa Blanc al patrimonio pubblico, ma sollecita " un percorso di approfondimento di tutta la materia e la concertazione ed il confronto costante tra l'Amministrazione dipartimentale e municipale, la proprietà ed i rappresentanti dei comitati dei

cittadini, in modo da poter raggiungere la migliore soluzione per una problematica nata molti anni or sono”

Che con la Convenzione siglata tra Roma Capitale, in persona dell'Assessore all'Urbanistica, e la LUISS, Libera Università Internazionale degli Studi Sociali "Guido Carli", siglata in data 28 novembre 2011, è stato raggiunto un accordo tra le parti riguardanti Villa Blanc in cui vengono elencate le modalità e le concessioni della LUISS a Roma Capitale

CONSIDERATO INOLTRE

Che tale Convenzione è in palese contraddizione con quanto espressamente auspicato dal Sindaco di Roma Capitale nella sopracitata lettera

Che tale convenzione non è frutto di concertazione con la cittadinanza, con i comitati né tantomeno con il Consiglio del Municipio Roma 3, di cui non è stato richiesto un parere preventivo, ma è stato letteralmente scavalcato con un atto unilaterale dell'Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale

Che tale Convenzione, per l'utilizzo che la LUISS vuole fare dell'intero complesso di Villa Blanc, contrasta con le norme sopracitate del NPRG

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA III IMPEGNA IL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO

A comunicare formalmente ed urgentemente, la totale e completa contrarietà del Municipio Roma III ai termini e condizioni indicati nella Convenzione stipulata tra Roma Capitale e LUISS in data 28 novembre 2011, sottolineando nel suo contenuto che essa è stata siglata senza che il Municipio Roma III venisse preventivamente consultato e in contrasto con le indicazioni del NPRG

A studiare e a mettere in atto insieme alla cittadinanza e ai comitati di quartiere tutte le azioni finalizzate all'annullamento della predetta Convenzione con la costituzione di un apposito gruppo di lavoro da lui, o un suo rappresentante, coordinato.

Domenico Fenu
Carlo
Rossini
Mario Spada
Alessandro
Schiavone
Murru